

In relazione all'oggetto e agli accordi intervenuti per le pubblicazioni degli avvisi sono con la presente a richiederVi la pubblicazione dei testi allegati almeno 30 giorni antecedenti la data della vendita

Intestazione fattura:

Consorzio Agrario Latina in l.c.a.

Via Loc. Piccarello SS 156 Dei Monti Lepini Km 52.200

Latina

Partita IVA: 00238580591

Distinti saluti.

### **NOTAIO LUCIO NASTRI**

**ESECUZIONE: CONSORZIO AGRARIO DI LATINA LIQUIDAZIONE COATTA  
AMMINISTRATIVA (AUTOR. MINISTERIALE N. 0104652 del 15 marzo 2018)**

**Vendita, senza incanto, il 20 giugno 2018 ore 10.00 e segg.**

Il notaio Lucio Nastri, in forza di delega conferitagli dal Commissario Liquidatore procederà presso il suo studio in Latina alla Via Oberdan n. 24, alla vendita senza incanto, dei diritti di piena proprietà sui seguenti immobili:

In comune di Aprilia Località Centro Strada Provinciale Nettunense n. 146, porzione Immobiliare sub "A" e precisamente:

- **EDIFICIO N° 3:** Struttura in muratura con copertura a tetto rivestito con tegole del tipo "marsigliesi" su grandi capriate in legno. Il fabbricato, di forma rettangolare, è adibito a magazzino per concimi e affini, suddiviso in tre ambienti. Superficie lorda coperta è pari a mq. 935,00.

- **EDIFICIO N° 4:** Fabbricato ad un solo piano terra con strutture verticali in muratura e copertura a volta latero-cementizia rivestita con tegole del tipo "marsigliesi". La struttura è costituita da un unico ambiente adibito a magazzino per concimi. La superficie lorda coperta è di mq. 536,00.

Il tutto è riportato nel Catasto Terreni di Aprilia foglio omissis particella omissis are 39.65 ente urbano e nel Catasto fabbricati del Comune di Aprilia foglio omissis mappale omissis – Strada Nettunense n. 146, P T1, categoria D/8 – rendita euro 15.410,35.

- piccola porzione di fabbricato di circa metri quadrati 60 (sessanta) ad un solo piano, confinante con l'edificio n. 4;

- corte di pertinenza esclusiva della superficie di circa metri quadrati 2280 tra coperto e scoperto con fronte strada di circa 80 metri

La possibilità di vendita "frazionata" in area urbana è consentita in modo esplicito alla luce delle disposizioni urbanistiche vigenti in materia: infatti il DPR n. 380/2001 e s.m.i. Testo Unico in Materia Edilizia e urbanistica, all'art. 3 comma 1 lettera b) prevede espressamente gli interventi di "...frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico ..." norma introdotta recentemente dall'art. 17 comma 1 legge 164 dell'art. 11 novembre

2014). Inoltre la procedura urbanistica è rapida e veloce in quanto il recente D.lvo 25 novembre 2016 n. 222 ha previsto per tali tipi di interventi edilizi indicanti come "attività 3" il regime amministrativo della C.I.L.A. cioè della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata che consente di iniziare il giorno dopo la esecuzione dei lavori edili per il frazionamento di progetto.

**Prezzo base d'asta euro 470.000,00 (quattrocentosettantamila)**

**Per la partecipazione l'offerente dovrà formalizzare un'offerta contenente i dati identificativi del soggetto interessato, il prezzo offerto e il termine di versamento dello stesso non successivo alla stipula dell'atto e comunque nei termini di cui in seguito, dovrà inoltre allegare assegno circolare intestato alla procedura (Consorzio Agrario Latina in L.C.A.) per l'importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computata in conto prezzo.**

**Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata, entro le ore 12,00 del giorno precedente all'asta presso lo Studio del Notaio Lucio Nastri sito in Latina alla Via Oberdan n. 24, saranno aperte avanti allo stesso nel giorno e nell'ora dell'asta indicata nel presente avviso ed il cespite sarà assegnato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. Nel caso di pari offerte si procederà ad una gara al rialzo con offerte in aumento non inferiori ad euro 5.000,00.**

**L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 90 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto, oltre alle spese del rogito (diritti, imposte ed onorari) e consequenziali.**

**I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano che gli offerenti dovranno espressamente dichiarare di conoscere e di accettare e tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'acquirente.**

**Le eventuali trascrizioni pregiudizievoli e le iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente in base all'art. 5 L. 400/75.**

**Il tutto nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della Legge 410/1999.**

Per informazioni:

Telefono 0773472057

Si potrà, inoltre, prender visione della perizia presso lo studio in Latina alla Via Oberdan n. 24.